

53%

Turistas españoles

El número de turistas españoles que llegaron a Catalunya durante el año 2021 se situó en los 20,6 millones, un 53% más que durante el ejercicio anterior.

Fiscalidad

Deducciones por eficiencia energética en viviendas



MILENKA VILLCA POZO
Prof. Facultad de Ciencias Jurídicas.
Cátedra UNESCO de Vivienda (URV)

Cuanto mayor sea la mejora energética de la vivienda, mayor será el porcentaje de deducción de lo invertido

La necesidad de avanzar en la rehabilitación energética de los edificios ha forjado la implementación de diversas medidas por parte del Estado, como los programas PAREER, PAREER-CRECE y ERESSE 2014-2020. Para impulsar aún más la rehabilitación, el RDL 19/2021 ha incorporado tres nuevas deducciones del IRPF por obras de mejora energética en la vivienda habitual, en viviendas destinadas al arrendamiento para su uso como vivienda y en edificios residenciales, cuya aplicación está en vigor desde octubre de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2023.

Cuanto mayor sea la mejora energética de la vivienda o del edificio, mayor será el porcentaje de deducción de lo invertido en las obras del que podrá beneficiarse el propietario o la comunidad de propietarios. Así, por ejemplo, si la obra permite reducir un 7% la suma de los indicadores de demanda de calefacción y refrigeración de la vivienda habitual o vivienda arrendada, la deducción será del 20% de la inversión, con el límite de 5.000 euros anuales.

Si la obra permite reducir un 30% el indicador de consumo de energía primaria no renovable o bien conseguir una mejora de la calificación energética de la vivienda habitual o arrendada de «A» o «B», la deducción será del 40% de la inversión, con el límite de 7.500 euros anuales. En el caso de la rehabilitación energética en edificios, si la obra permite reducir un 30% el indicador de consumo de energía primaria no renovable del edificio o conseguir una mejora en su calificación energética de «A» o «B», la deducción será del 60% de la inversión, con el límite de 5.000 euros anuales.

La marcada finalidad ambiental con que ha nacido esta medida fiscal, sin duda, se refleja tanto en la vinculación estrecha entre el tipo de obras y la mejora energética que deberá conseguirse en la vivienda o el edificio, como en la obligación de acreditar las mejoras energéticas, dado que será a través del certificado energético de la vivienda o del edificio, emitido con posterioridad a la obra, que se demostrará que se han reducido los indicadores de la demanda de calefacción y refrigeración (art. 1 RDL 19/2021).

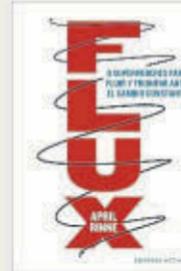
Si comparamos estas recientes deducciones del IRPF con la deducción establecida en 2010 a través del RDL 6/2010, que también tenía un carácter temporal e incidía en la mejora de la vivienda habitual y su eficiencia energética, podemos afirmar que las deducciones actuales tienen un carácter más amplio, porque anteriormente la deducción estaba sujeta a una lista taxativa de actuaciones y se exigía que la base imponible de los contribuyentes fuera inferior a 53.007,20 euros anuales (desde 14/4/2010 a 6/5/2011) e inferior a 71.007,20 euros anuales (desde 7/5/2011 a 31/12/2012).

Ahora, el RDL 19/2021 no establece una base imponible mínima ni máxima del IRPF para los propietarios que soliciten la deducción, tampoco dispone la incompatibilidad de la deducción con las ayudas o subvenciones que los propietarios y la comunidad de propietarios puedan obtener de otras entidades públicas. Lo cual es, desde ya, positivo, ya que la inversión en la mejora energética de la vivienda y los edificios es por lo general costosa (Arenas Cabello, 2008; Sánchez, 2017).

Si bien esta medida fiscal resulta acertada en el actual contexto económico y social en que vivimos tras la situación de la pandemia, dado que será un impulso económico para los propietarios y comunidades de propietarios que rehabiliten energéticamente sus viviendas o edificios, habrá que seguir de cerca cómo evoluciona su aplicación, pues la financiación no es el único reto al que se enfrentan los propietarios, lo es también el conseguir apoyo profesional para preparar la documentación técnica, que podría canalizarse a través de los administradores de fincas.

Libros para estar al día

● Propuestas con las últimas tendencias en finanzas, economía y tecnología.



FLUX

Autor: April Rinne

Editorial: Empresa

Activa

La adaptación y la flexibilidad siempre han sido cualidades de un líder efectivo y de una vida enriquecedora,

pero en este mundo en cambio constante, la flexibilidad y la resiliencia pueden no ser suficientes. El objetivo del libro es contar cómo encontrar la calma y sentido en medio del caos.

Flash



Yolanda Díaz Trabajo

La vicepresidenta segunda del Gobierno y ministra de Trabajo y Economía Social, Yolanda Díaz, anunció el pasado martes una nueva medida extraordinaria: el despido estará injustificado por causas que tengan que ver con el encarecimiento de la energía.



Nadia Calviño Economía

El Instituto Nacional de Estadística (INE) informó el pasado miércoles de una escalada del IPC durante el mes de marzo, hasta el 9,8%. El INE señala que la mayor parte de las subidas se han producido en el precio de los alimentos y en el de los carburantes y combustibles.



Pedro Sánchez Gobierno

El presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, presentó un paquete de medidas para hacer frente a las consecuencias económicas de la guerra en Ucrania. La medida más destacada fue una bonificación al combustible de 20 céntimos por litro.

Inversión

Diez preguntas antes de invertir en startups



MARC ARZA
CEO Startstud Studio

El principal factor en el éxito o el fracaso de una startup es su equipo

¿Qué busco como inversor? Invertir en startups es una buena opción pero solo para aquellos inversores que busquen asumir un nivel de riesgo alto con una alta expectativa a medio plazo. Son inversiones con poca liquidez que acostumbran a dar retorno en un período de entre cinco y diez años.

¿Cuánto voy a invertir? La inversión en startups tiene un alto riesgo y requiere diversificar en dos niveles. Dedicar a este tipo de inversión sólo una parte del conjunto del ahorro y compensar el riesgo invirtiendo en un mínimo de entre siete y diez startups distintas. La inversión en cada compañía debe ser, pues, entre el 10% y el 15% del total del capital que se quiera invertir en startups.

¿Quiero mantener mi participación? Si un inversor adquiere el 5% de una startup en fase inicial y quiere mantener esa participación en futuras rondas de inversión, deberá tener la capacidad de seguir invirtiendo cantidades mayores en el futuro conforme la empresa crezca y movilice nuevas rondas.

¿Cómo es el equipo de fundadores? Todos los estudios coinciden, el principal factor en el éxito o el fracaso de una startup es su equipo. Un buen equipo, con capacidad, experiencia, pasión y un objetivo compartido, vale más, mucho más, que una buena idea inicial de negocio.

¿La startup tiene clientes de pago? Cuando un nuevo nego-

cio de base digital cuenta con los primeros clientes de pago, ha conseguido encajar con el mercado y reduce de forma drástica el riesgo que conlleva invertir en ese proyecto.

¿La startup tiene competencia directa? La competencia no es mala, es indispensable. Una startup sin competencia directa llega a un mercado que nadie sabe si existe. Contar con competidores significa que ya hay empresas ganando dinero en ese mercado.

¿Los fundadores van solos o acompañados? Si el equipo emprendedor va acompañado de un mentor con experiencia, forma parte de un venture builder como Startstud Studio, cuenta con el apoyo de buenos business angels o pasa por un programa de aceleración, las posibilidades de éxito del proyecto se multiplican.

¿La startup es un negocio o una empresa? Hay negocios fantásticos capaces de repartir buenos salarios al equipo emprendedor y sus trabajadores, pero sin la capacidad de generar valor para los inversores. Una startup invertible debe ser capaz de crecer para generar a los accionistas la posibilidad de recuperar su inversión con un retorno atractivo.

¿Tengo un buen funnel? Para encontrar diez buenas startups sólo hay un camino, analizar cien posibles inversiones después de haber descartado novecientas. Es fundamental contar con un buen funnel que permita conocer muchos nuevos proyectos para encontrar oportunidades que se adecuen a nuestros criterios de inversión.

¿Podré hacer un buen seguimiento? Invertir en siete, ocho o diez startups requiere un cierto esfuerzo de seguimiento y control de cada inversión. Conocer la evolución de cada proyecto, seguir posibles nuevas rondas de inversión y tener los ojos abiertos a la opción de una posible salida adelantada con buena rentabilidad. Es indispensable contar con una buena organización que permita seguir la evolución trimestral de cada startup.